



Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija	19.11.2025.	Rasma Freimane
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	11.11.2025.	Ernests Saulītis

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000700034 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
01000700880 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums
01000700034002 Ēkas kadastra apzīmējums
Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Nīcgales ielā 12, Rīgā (būves kad.apz.01000700034002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005700085 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.15428. Dzīvojamā māja sadalīta 120 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Nīcgales ielā 12, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 5711 kv.m. Apbūves intensitāte: 117% (atļautais maks. 160%), Brīvā teritorijas rādītājs 61% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000700880, platība ~ 590 kv.m, kas uzmērāma, ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Pamats: Rīgas domes 19.03.2013. lēmums Nr.6037 "Par Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (zemes vienību) piekriību Rīgas valstspilsētas pašvaldībai".

B1	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1701 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 001000702031 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5162. Īpašnieks - Fiziska persona.
-----------	---

B2	Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Nīcgales ielā 12, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 3420 kv.m. Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000700034 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.8920. Īpašnieks - Fiziska persona.
-----------	--

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (TIAN)

funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000700880 kadastrālo uzmērīšanu, var tikt precizēta zemes vienības robeža un platība.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2025);

4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā (7312070202)

DZĪVOJAMAJ MĀJAI NĪCGALES IELĀ 12, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000700880 (DAĻAS) ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS					Lapa 1	Lapas 1	Mērogs 1:750
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.					Uldis Mežulis	*e-paraksts	21.11.2025.
					 Biroja adrese: Limbažu iela 9-496, Rīga, LV 1006 Telefons: +371 67393331 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv LATVIJAS MĒRNIKU GRUPA		